

Pinya de Rosa, 5 anys després

Associació Pinya de Rosa

Aquest mes fa cinc anys que el Parlament de Catalunya va aprovar per la llei 25/2003 la declaració de “Pinya de Rosa”, a Blanes, com a Paratge natural d’Interès Nacional.

Aquest mes fa 5 anys els representants dels grups polítics al Parlament van venir a Blanes i, a una sola veu, van magnificar l’esforç dels Blanencs i les Blanenques i ens van fer sentir orgullosos de la tasca feta al llarg de deu mesos, recollint més de 18 mil signatures que van portar a la unanimitat política per aprovar la llei 25/2003.

Ara, per notícies aparegudes a la premsa i per contactes amb diversos representants polítics, és pública la intenció d’un privat de la compra de l’espai.

Degut al procés obert per la compra del Paratge Natural d’Interès Nacional “Pinya de Rosa”, l’associació Pinya de Rosa manifesta el següent:

1. L’associació “Pinya de Rosa” exigeix a la Generalitat de Catalunya, departaments de Política Territorial i Obres Públiques, Medi Ambient i Habitatge, pronunciament públic i comunicació de la decisió d’utilitzar o no el dret a tanteig en l’adquisició del paratge Natural d’Interès Nacional de Pinya de Rosa abans del dia 18 de Maig del 2008, dia en què conclou l’esmentat dret. En el supòsit, cosa que no esperem, que la Generalitat no realitzi aquesta adquisició, l’Associació Pinya de Rosa exigeix que es comuniqui per part de la Generalitat les raons per les que no s’exerceix aquest dret.
2. la llei 25/2003 que declara Paratge Natural d’Interès Nacional la finca de “Pinya de Rosa” determina que l’espai ha de ser gestionat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. L’associació Pinya de Rosa exigeix a la Generalitat de Catalunya a desenvolupar un Consell Rector de l’espai d’acord amb la llei 12/1985, del Pla d’Espais d’Interès Natural, modificada per la llei 12/2006 que, expressament, cita la necessitat d’agilitzar la formació d’aquests consells rectors. Així mateix, l’Associació Pinya de Rosa insta

a la Generalitat de Catalunya a complir amb allò previst en la disposició addicional tercera de la Llei 25/2003, la Llei Pinya de Rosa. És a dir, aprovar i publicar el Pla Rector del seu us, gestió i protecció del Paratge Natural de Pinya de Rosa.

3. Si la Generalitat no executa el dret a tanteig sobre la finca de "Pinya de Rosa", això comportarà que, després de cinc anys a partir del moment en què s'ha declarat protegit l'espai amb una de les figures màximes de protecció a Catalunya, només s'haurà produït un canvi en la titularitat privada d'aquest paratge Natural, així com una desídia administrativa en la tramitació de la Llei 25/2003. L'Associació Pinya de Rosa entén tot aquest fet, com una contradicció en l'esperit de les lleis 12/1985, 25/2003 i 12/2006, així com un trencament amb la voluntat dels ciutadans que, en el seu dia, es van pronunciar a favor de la preservació pública de l'espai.
4. la nova propietat, privada o pública, ha de garantir el compliment de la Llei 25/2003 que declara el Paratge Natural d'Interès Nacional a la finca "Pinya de Rosa". Així té l'obligació d'assegurar que segueixin protegits els elements naturals que van motivar aquesta declaració, així com les funcions i serveis ambientals que es van especificar en els documents científics i tècnics en els què es va basar la llei.

Davant de tot això, l'Associació Pinya de Rosa, no descarta noves actuacions, ja siguin de caràcter legal o simbòlic, per a què al desenvolupament de la llei sigui un fet amb tots els seus requisits. I perquè el govern no traeixi aquell esperit d'unitat que el 2003 vam aconseguir entre tots: Blanencs i grups polítics al Parlament.

Blanes, a 21 d'abril de 2008

La Associació "Pinya de Rosa"

Informe jurídic:

L'article 29 de la Llei 12/1985, de 13 de juny d'espais naturals, disposa que la gestió dels paratges naturals d'interès nacional (PNIN) correspon a l'Administració de la Generalitat.

La Llei 25/2003, de 4 de juliol, declara paratge natural d'interès nacional la finca Pinya de Rosa, i el seu article 3 disposa que ha d'ésser gestionada pel Departament de Medi Ambient.

Tot i que la Llei del PENIN de la finca Pinya de Rosa disposa que el pla rector d'us, gestió i protecció del paratge, ha d'ésser aprovat i publicat per el Govern de la Generalitat dins els 18 mesos següents a l'entrada en vigor de la Llei, fins la data aquesta obligació no s'ha acomplert.

Disposa igualment l'article 34 de la Llei d'espais naturals, que la Generalitat ha de prendre les determinacions procedents per a l'adquisició del sòl en els espais naturals de protecció especial en la mesura que ho requereix llur gestió eficaç, i molt particularment, de les finques que per la seva fragilitat han d'ésser objecte de la protecció més estricta.

Tal com es diu al preàmbul de la Llei Pinya de Rosa, aquesta finca forma part d'un espai únic en aquesta zona de la Costa Brava per el seu valor paisatgístic i mediambiental, així com per la seva fauna i flora, i per aquest motiu ha estat preservada de la urbanització i declarada com un espai natural de protecció especial.

Aquesta declaració, comporta d'acord amb l'article 33 de la Llei d'espais naturals, la utilitat pública de tots els terrenys que conformen la finca Pinya de Rosa, afectats a efectes d'expropiació.

Tal com estan les coses, la Generalitat pot exercir el dret de tempteig dins els tres primers mesos a comptar de la notificació prèvia de la compravenda de la finca Pinya de Rosa, aquest termini finalista el proper 18 de maig.

De no exercitar aquest dret, els nous propietaris quedaran sotmesos:

- a la gestió de la finca per part del Departament de Medi Ambient.
- a les directrius del pla rector d'ús.

De tal forma que la transmissió de la finca entre particulars, continuarà limitant els drets dels nous propietaris, per estar la finca sotmesa a la Llei d'espais naturals i a la Llei Pinya de Rosa.

Els nous propietaris no podran disposar lliurement de la gestió i de l'ús de la finca i en conseqüència, es necessari que estiguin degudament assabentats de les seves limitacions.

Fins la data, la Generalitat ha mantingut una passivitat absoluta respecta a la gestió i us de Pinya de Rosa, però de no exercitar el dret de tempteig, no tindrà altre solució que complir amb caràcter d'urgència amb les seves obligacions d'acord amb la Llei Pinya de Rosa, a fi de que la finca, com espai natural de protecció especial, sigui absolutament respectada pel seus nous propietaris.

DOGC num. 3925 de 15/7/2003

Departament de la Presidència

LLEI 25/2003, de 4 de juliol, que declara paratge natural d'interès nacional la finca Pinya de Rosa, al terme municipal de Blanes

Text de la disposició:

El President

de la Generalitat de Catalunya

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de Catalunya ha aprovat i jo, en nom del rei i d'acord amb el que estableix l'article 33.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, promulgo la següent

LLEI

Preàmbul

Els darrers temps, responsables polítics de diverses institucions i representants de la societat civil de les comarques nord-orientals han coincidit a demanar un nou model turístic que respecti l'entorn natural.

Tothom sap que la Costa Brava ha patit i continua patint una pressió urbanística molt forta que posa en perill el model turístic basat en la sostenibilitat.

Una de les zones que pateix amb més força aquesta pressió és la Costa Brava sud. Un del pocs espais que resta per urbanitzar entre Blanes i Lloret de Mar (Selva) és la finca anomenada Pinya de Rosa. Es tracta d'una finca de més de 500.000 metres quadrats que inclou un jardí botànic únic a Europa. Aquest espai és el darrer pulmó verd que queda entre ambdues poblacions.

Molts ciutadans, no tan sols de Blanes, tenen l'esperança que la finca Pinya de Rosa sigui preservada de la urbanització, malgrat que hi ha un pla parcial aprovat que l'afecta.

El seu valor paisatgístic i mediambiental, la seva fauna i la seva flora formen part d'un espai únic en aquesta zona de la Costa Brava que ha despertat un sentiment unànim de suport a declarar-lo en un paratge natural d'interès nacional.

L'Ajuntament de Blanes, per unanimitat dels seus regidors, per tal d'evitar-ne la urbanització, ha aprovat la suspensió de llicències i ha encarregat un estudi jurídic i mediambiental que avaluï la proposta d'aquesta declaració.

Article 1

Declaració de paratge natural d'interès nacional

Es declaren paratge natural d'interès nacional els terrenys de la finca Pinya de Rosa, al terme municipal de Blanes, limítrofs amb el terme municipal de Lloret de Mar, a la comarca de la Selva, d'acord amb l'article 23 de la Llei 12/1985, del 13 de juny, d'espais naturals.

Article 2

Límits dels terrenys de la finca Pinya de Rosa

Els límits geogràfics i la concreció topogràfica dels espais a què es refereix l'article 1 han d'ésser aprovats pel Govern, a proposta del departament competent, amb l'informe previ de l'Ajuntament de Blanes i del Consell de Protecció de la Natura.

Article 3

Gestió del paratge natural

1. El paratge natural d'interès nacional de la finca Pinya de Rosa ha d'ésser gestionat pel Departament de Medi Ambient.
2. Es crea, d'acord amb l'article 29.1.d de la Llei 12/1985, el Consell Rector, el qual, ultra la participació dels departaments competents, es compon de representants del municipi de Blanes, del Consell Comarcal de la Selva, dels propietaris afectats, d'entitats de protecció de la natura de la zona i d'experts coneixedors de la problemàtica de la zona.
3. Els membres del Consell Rector, incloent-hi el president o presidenta, són designats pel Govern. El càrrec de membre del Consell Rector no és retribuït.
4. El Govern ha d'elaborar el reglament del Consell Rector.

Article 4

Protecció del paratge natural

1. El Govern, per mitjà del departament corresponent, ha d'establir les reglamentacions pertinents per a protegir els elements naturals que han motivat la declaració de paratge natural d'interès nacional i per a facilitar-ne l'estudi.

2. Els terrenys declarats paratge natural d'interès nacional per l'article 1 es classifiquen amb caràcter general com a sòl no urbanitzable sotmès a protecció especial.

Article 5

Drets de tanteig i de retracte

1. El Govern de la Generalitat i l'Ajuntament de Blanes tenen els drets de tanteig i de retracte en totes les transmissions de domini intervius a títol oneros de béns immobles i de predis situats a l'interior del paratge.

2. El dret de tanteig es pot exercir dins els tres primers mesos a comptar de la notificació prèvia. El dret de retracte es pot exercir dins els sis mesos següents a la inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat.

Article 6

Utilitat pública dels terrenys

D'acord amb el que estableix l'article 33 de la Llei 12/1985, la declaració de paratge natural d'interès nacional de la finca Pinya de Rosa comporta la utilitat pública de tots els terrenys afectats a efectes d'expropiació.

Disposicions addicionals

Primera

Inclusió d'espais en el Pla d'espais d'interès natural

El Pla d'espais d'interès natural ha d'incloure, d'acord amb el que estableix el capítol III de la Llei 12/1985, els altres espais naturals de la zona la conservació dels quals calgui assegurar.

Segona

Modificació puntual del planejament urbanístic

L'Ajuntament de Blanes, a partir de l'aprovació de la delimitació geogràfica a què fa referència l'article 2, disposa d'un termini de tres mesos per a iniciar la modificació puntual del planejament urbanístic per tal d'adaptar-lo al que estableix aquesta Llei.

Tercera

Pla rector d'ús, gestió i protecció del paratge

Dins els divuit mesos següents a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el Govern ha d'aprovar i publicar el Pla rector d'ús, gestió i protecció del paratge de la finca Pinya de Rosa.

Disposició transitòria

Les disposicions d'aquesta Llei que impliquen un increment de la despesa de la Generalitat són vigents a partir de l'exercici pressupostari següent a l'exercici en què ha estat promulgada.

Disposició final

S'autoritza el Govern a dictar les disposicions reglamentàries necessàries per a desenvolupar aquesta Llei.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans als quals sigui d'aplicació aquesta Llei cooperin al seu compliment i que els tribunals i les autoritats als quals pertorqui la facin complir.

Palau de la Generalitat, 4 de juliol de 2003

Jordi Pujol

President de la Generalitat de Catalunya

(03.184.150)

dijous, 10 d'abril de 2003

El Parlament preserva Pinya de Rosa de Blanes i el converteix en paratge natural d'interès nacional

El Parlament de Catalunya va aprovar ahir una proposició de llei presentada per tots els grups parlamentaris que converteix les 55 hectàrees de Pinya de Rosa en paratge natural d'interès nacional, una protecció superior a la d'un PEIN. Tots els grups parlamentaris van felicitar la plataforma ciutadana Salvem Pinya de Rosa i les forces d'esquerres van reivindicar més protecció de la Costa Brava. El més vehement va ser el diputat socialista Manel Nadal, que va dir que cada any s'urbanitzen 300 hectàrees de la Costa Brava i va advertir que s'«està matant la gallina dels ous d'or». Nadal va protagonitzar la polemica de la jornada quan va agrair al PSC, EUIA i ERC el suport que han donat a la plataforma ciutadana Pinya de Rosa, obviant CiU i el PP, cosa que va provocar la reacció de CiU. El diputat convergent, Josep Micaló, va replicar que si ara se salva Pinya de Rosa és perquè el 1994, quan a Blanes governaven el PSC i ICV, es va aprovar un pla parcial per edificar-hi. «Tots vam fer malifetes», va dir amb referència a aquell moment, en què CiU també hi va votar a favor. Micaló va explicar en el ple que la protecció d'aquest espai és molt important perquè es poden unir els jardins de Santa Clotilde de Lloret amb el de Pinya de Rosa i el botànic Mar i Murtra de Blanes per promocionar-se conjuntament. L'aprovació de la proposició de llei va ser celebrada per la plataforma ciutadana. El seu portaveu, Quim Rutllant, va dir que no vol que Pinya de Rosa sigui una arma electoral i va assegurar que les forces d'esquerres són les que realment han contribuït a salvar el paratge.

dijous, 6 de març de 2003

Tots els partits ara es penjen la medalla per haver salvat Pinya de Rosa de Blanes

Reconeixen el mèrit de la plataforma i celebren la unanimitat política pel que fa a aquest paratge

Els diputats que han firmat la proposició de llei per convertir Pinya de Rosa en paratge natural d'interès nacional van participar ahir en una taula rodona a Blanes i van aprofitar per penjar-se la medalla i explicar les seves aportacions. Els diputats Josep Micaló (CiU), Manel Nadal (PSC), Pere Vigo (ERC), Alicia Sánchez-Camacho (PP) i Joan Boada (ICV) van reconèixer la mobilització ciutadana i la tasca de la plataforma en un debat que va ser una bassa d'oli fins que va intervenir el diputat d'ICV i va dir que l'equip de govern de Blanes no sempre ha defensat la preservació del paratge. L'acusació va causar malestar.

L'acte, organitzat per la plataforma ciutadana Salvem Pinya de Rosa, va ser una bassa d'oli. Tots els partits van aprofitar per felicitar la plataforma i per penjar-se la medalla política, ara que falten pocs mesos per a les eleccions municipals. El diputat de CiU, Josep Micaló, va explicar que va visitar el paratge l'any 2000 i que també l'havia visitat el conseller de Política Territorial, Felip Puig. CiU, segons va dir, buscava informes que avalessin la preservació. Pel PP, Alicia Sánchez-Camacho va recordar que ella havia estat la primera diputada a firmar a favor de la preservació de Pinya de Rosa i que el seu partit fins i tot va plantejar-se presentar esmenes al pressupost de la Generalitat per poder comprar el paratge. El diputat d'ICV va explicar els esforços dels regidors del seu partit quan fa deu anys van intentar conservar aquesta zona, mentre que ERC i el PSC van emfasitzar més el treball de la plataforma i la mobilització blanenca. **CiU felicita ERC** Durant la taula rodona, el diputat de CiU va felicitar ERC per haver impulsat la proposició de llei. Tot anava com una bassa d'oli fins que va intervenir Joan Boada, d'ICV i va acusar l'equip de govern (CiU i ERC) d'haver-se resistit en alguns moments a preservar el paratge, cosa que va fer indignar l'alcalde, Ramon Ramos. A la taula rodona, tan el PSC com ICV van recordar el precedent de Castell. El diputat socialista va dir que espera que la propera zona que se salvi sigui Cap-ràs de Llança, mentre que ICV i ERC van remarcar que cal evitar l'especulació urbanística amb el paratge perquè comprar Pinya de Rosa sigui més barat del que ho va ser Castell.



- D'esquerra a dreta: Sánchez-Camacho, Boada, Micaló, Vigo i Nadal davant el logotip de la plataforma ahir a Blanes. Foto: L.J.

JOAN BOADA DIPUTAT D'ICV

«Avui alguns celebren l'enterrament de la sardina i nosaltres celebrem l'enterrament de l'especulació.»

PERE VIGO DIPUTAT D'ERC

«Si algú ha guanyat ha estat la democràcia perquè la sintonia de la gent ha anat pel mateix camí que la política.»

ALICIA SÁNCHEZ-CAMACHO DIPUTADA DEL PP

«El PP, malgrat el que s'hagi pogut dir, sempre ha estat interessat a salvar Pinya de Rosa.»

JOSEP MICALÓ DIPUTAT DE CIU

«Vull felicitar ERC perquè ha impulsat la proposició de llei.»

MANEL NADAL DIPUTAT DEL PSC

«L'empenta dels ciutadans ha fet mobilitzar els polítics. Que continuï amb Cap-ràs de Llança.»